

PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA – TRANI

Commissione Provinciale Espropri

VERBALE DELLA SEDUTA DEL GIORNO 25 marzo 2014

Il giorno 25 marzo 2014, alle ore 15.45, presso la sede della Provincia di Barletta-Andria-Trani sita in Barletta alla p.zza Plebiscito n. 34, si è riunita, regolarmente convocata dal suo Presidente delegato Ass. Prov.le Domenico Campana, la Commissione Provinciale Espropri della detta Provincia.

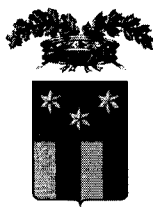
Si procede alla verifica dei presenti ed assenti come da prospetto seguente:

Presidente delegato Ass. Prov.le geom. Domenico Campana	A
Agenzia delle Entrate - U.P. di Bari Territorio nella persona del delegato geom. Francesco Caprioli	P
Ufficio Coord. Strutture Tecniche Provinciali di BA/FG del Servizio Regionale LL.PP. nella persona del delegato geom. Gaetano De Leonibus	P
I.A.C.P. della Provincia di Bari e della Provincia di Foggia nella persona del delegato dott. ing. Vincenzo De Devitiis	A
dott. ing. Giuseppe Gorgoglione	P
dott. arch. Francesco Saverio Caporale	A
dott. agr. Vincenzo Bisogno	P
dott. agr. Giovanni Gadaleta	P
dott. agr. Savino Saraceno	P

Accertata la legale costituzione della Commissione per la presenza di n. 6 su 9 componenti, così come individuati nel Decreto di istituzione adottato dal Presidente G.R. n. 1198 dell'11/11/2010, modificato dal successivo D.P.G.R. n. 777 del 18/07/2011, si avvia l'esame dell'OdG: **Determinazione V.A.M. (annualità 2013)**.

Dopo ampia, articolata e proficua discussione alla quale partecipano attivamente tutti i presenti, la Commissione

- preso atto che le informazioni raccolte sul mercato immobiliare dei terreni agricoli confermano che il 2013 è stato un ulteriore anno di rallentamento, sia in termini di compravendite che di quotazioni;
- considerato che, nella determinazione dei VAM annualità 2010-2011-2012, si è operato in modo che i valori in parola si configurassero effettivamente come “medie ponderate dei valori agricoli di mercato dei terreni classificabili in un determinato tipo di coltura, con riferimento all'intera estensione del territorio della regione agraria considerata”; essi,



pertanto, hanno registrato un considerevole apprezzamento rispetto al passato;

- avuto riguardo al fatto che i valori agricoli medi non possono comunque intendersi sostitutivi della stima, intesa come puntuale accertamento del più probabile valore di mercato da attribuire ad un immobile, a seguito di esaustivo ed accurato esame delle sue intrinseche ed obiettive attitudini;

con voto unanime approva le **tabelle V.A.M. annualità 2013**, confermando integralmente i valori già determinati con riferimento all'annualità 2012.

Le anzidette tabelle, allegare al presente verbale quale parte integrante e sostanziale, saranno trasmesse sia in forma cartacea che in via telematica, per i successivi adempimenti di competenza, al Servizio Comunicazione Istituzionale della Regione Puglia nonché all'Ufficio Regionale Espropri.

La riunione termina alle ore 18,00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente delegato Ass. Prov. geom. Campana D. (*assente*)

Geom. Caprioli F. (Ag. Entrate - U.P. di Bari Territorio)

Geom. De Leonibus G. (Uff. Coord. Strutt. Tecn. Prov.li BA/FG del Serv. Reg.le LL.PP.)

Dott. Ing. De Devitiis V. (IACP Bari/Foggia) (*assente*)

Dott. Ing. Gorgoglione G.

Dott. Arch. Caporale F.S. (*assente*)

Dott. Agr. Bisogno V.

Dott. Agr. Gadaleta G.

Dott. Agr. Saraceno S.

Il Segretario CPE dott. Roselli F.

Valori Agricoli Medi della Provincia di Barletta - Andria - Trani

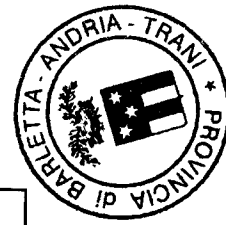
Annualità 2013 (Verbale della Commissione Provinciale Espropri del 25/03/2014)

REGIONE AGRARIA N°: 1				
Comuni di: ANDRIA, CANOSA DI PUGLIA, TRINITAPOLI, SAN FERDINANDO DI PUGLIA				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO ALTO	€ 3.750,00			
BOSCO CEDUO	€ 3.050,00			
FICODINDIETO	€ 3.750,00			
FRUTTETO	€ 20.000,00			per frutteti certificati ai sensi della normativa vigente (comunitaria, nazionale, regionale) il valore aumenta del 20%
INCOLTO PRODUTTIVO	€ 3.000,00			
MANDORLETO	€ 11.750,00			
ORTO	€ 25.000,00			
ORTO VIVAI O CON COLTURA FLOREALE	€ 36.500,00			in pieno campo e in zona agricola
PASCOLO	€ 2.050,00			
PASCOLO ARBORATO	€ 2.150,00			
SEMINATIVO	€ 11.750,00			
SEMINATIVO ARBORATO	€ 12.000,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	€ 20.000,00			
ULIVETO	€ 22.000,00			
ULIVETO IRRIGUO	€ 27.000,00			
ULIVETO FRUTTETO	€ 22.000,00			il valore aumenta ad € 27.000,00 per quelli irrigui
VIGNETO ALTO INTELAIATO DA TAVOLA	€ 30.000,00			
VIGNETO DA VINO	€ 18.000,00			valore riferito a vigneti bassi da vino non certificati; per vigneti DOC e IGT certificati ai sensi della normativa vigente, il valore aumenta ad € 28.000,00; per quelli alti intelaiati, il valore aumenta ad € 25.000,00



**Valori Agricoli Medi della Provincia di Barletta - Andria - Trani
Annualità 2013 (Verbale della Commissione Provinciale Espropri del 25/03/2014)**

REGIONE AGRARIA N°: 2				
Comuni di: MINERVINO MURGE, SPINAZZOLA				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO ALTO	€ 3.750,00			
BOSCO CEDUO	€ 3.050,00			
FRUTTETO	€ 15.000,00			per frutteti certificati ai sensi della normativa vigente (comunitaria, nazionale, regionale) il valore aumenta del 20%
INCOLTO PRODUTTIVO	€ 3.000,00			
MANDORLETO	€ 10.250,00			
ORTO	€ 18.000,00			
PASCOLO	€ 2.050,00			
PASCOLO ARBORATO	€ 2.150,00			
SEMINATIVO	€ 11.750,00			
SEMINATIVO ARBORATO	€ 12.000,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	€ 18.000,00			
ULIVETO	€ 15.000,00			
ULIVETO IRRIGUO	€ 18.000,00			
ULIVETO FRUTTETO	€ 15.000,00			il valore aumenta ad € 18.000,00 per quelli irrigui
VIGNETO ALTO INTELAIATO DA TAVOLA	€ 26.000,00			
VIGNETO DA VINO	€ 17.350,00			valore riferito a vigneti bassi da vino non certificati; per vigneti DOC e IGT certificati ai sensi della normativa vigente, il valore aumenta ad € 28.000,00; per quelli alti intelaiati, il valore aumenta ad € 25.000,00



Valori Agricoli Medi della Provincia di Barletta - Andria - Trani

Annualità 2013 (Verbale della Commissione Provinciale Espropri del 25/03/2014)

REGIONE AGRARIA N°: 3

Comuni di: BARLETTA, BISCEGLIE, TRANI, MARGHERITA DI SAVOIA

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
AGRUMETO	€ 21.000,00			
FICODIETO	€ 3.750,00			
FRUTTETO	€ 20.000,00			per frutteti certificati ai sensi della normativa vigente (comunitaria, nazionale, regionale) il valore aumenta del 20%
INCOLTO PRODUTTIVO	€ 3.000,00			
MANDORLETO	€ 11.750,00			
ORTO	€ 28.000,00			
ORTO VIVAO CON COLTURA FLOREALE	€ 36.500,00			in pieno campo e in zona agricola
PASCOLO	€ 2.050,00			
PASCOLO ARBORATO	€ 2.150,00			
SEMINATIVO	€ 11.750,00			
SEMINATIVO ARBORATO	€ 12.000,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	€ 20.000,00			
ULIVETO	€ 20.000,00			
ULIVETO IRRIGUO	€ 24.000,00			
ULIVETO FRUTTETO	€ 20.000,00			
VIGNETO ALTO INTELAIATO DA TAVOLA	€ 35.000,00			il valore aumenta ad € 24.000,00 per quelli irrigui
VIGNETO DA VINO	€ 20.000,00			valore riferito a vigneti bassi da vino non certificati; per vigneti DOC e IGT certificati ai sensi della normativa vigente, il valore aumenta ad € 30.000,00; per quelli alti intelaiati, il valore aumenta ad € 32.000,00